בנק הפועלים
משכן - פועלים משכנתאות
בטוחות לאשראי

לכבוד
לכל מאן דבעי
סניף 544
76227 0

טלפון : *2401
תאריך : 21/09/2017
מספרינו : [redacted]
מס' זהות : [redacted]

א.ג.נ.,

הנדון: **יתרה לשחרור שעבוד**

הלווים: [redacted]

פרטי הנכס: [redacted], חלקה: [redacted], תת חלקה: [redacted], גוש: [redacted]

הלוואה/ות מס': [redacted]

---

1. הרינו לאשר, כי עם קבלת סך השווה ליתרת ההלוואות הבלתי מסולקות שמספריהן בנדון, ביום פירעונן בפועל (לרבות עמלות פירעון מוקדם) שחייב/ים לנו הלווה/ים שבנדון, ואשר בגינן משועבד/ים לנו הנכס/ים שבנדון, עד ליום 10/09/2017, נפעל לביטול השעבוד הקיים לטובתנו על הנכס/ים לפי הפירוט להלן, תוך 30 יום, וזאת על פי חובתנו מכוח סעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א – 1981.
   - שטר משכנתא מס' [redacted] מיום 07/02/2012 על סך 600,000.00 ש"ח.
   - שטר משכנתא מס' [redacted] מיום 07/02/2012 על סך 28,300.00 ש"ח.
2. היתרה הבלתי מסולקת של סך ההלוואות האמורות לעיל שבגינן משועבד/ים לנו הנכס/ים, נכון להיום היא 532,706.08 ש"ח. יתרה זו כוללת עמלות פירעון מוקדם בסך של 168.00 ש"ח.
3. יובהר, כי יתרת ההלוואות הבלתי מסולקות כאמור בסעיף 2 לעיל, מושפעת מגורמים שונים כגון, משינויים בשיעורי הריבית, מהפירעון השוטף של ההלוואה, משינויים בעמלת הפירעון המוקדם, ממדד המחירים לצרכן (ככל שההלוואה צמודת מדד) ומשער החליפין (ככל שההלוואה נקובה במטבע חוץ או צמודה למטבע חוץ). על מנת לברר את הסכום המדויק לעניין סעיף 2 לעיל, נבקשך לפנות, עובר להעברת הסכום האמור, למוקד שירות הלקוחות בטלפון 2401*.
   את הסכום יש להפקיד כדלקמן:
   להפקדות המבוצעות בסניפי בנק הפועלים :יש להפקיד לחשבון 923966 בבנה"פ סניף 799
   להפקדות המבוצעות בסניפי בנקים אחרים :יש להפקיד לחשבון 923982 בבנה"פ סניף 799.
4. התשלום השוטף הקרוב שעתיד להשתלם *
   ביום 15/09 בגין הלוואה מספר [redacted] הוא בסך 2,484.29 ש"ח.
   ביום 15/09 בגין הלוואה מספר [redacted] הוא בסך 160.80 ש"ח.
   * בצירוף הפרשי הצמדה למדד או לשער היציג לפי העניין.
5. על מנת להגשים את מטרתו של מכתב זה, נבקש להביא לידיעתך, כי אנו נמסור את גובה היתרה המדויקת ליום פירעון ההלוואה לתאגיד הבנקאי שיחזיק במסמך זה, לצורך פירעון ההלוואה על ידו כאמור בסכום המדויק.

מצ"ב דף מידע על עמלת פירעון מוקדם וכן דוח פרטי משכנתאות.

בכבוד רב,
בנק הפועלים בע"מ

טופס 533 – 2.01

לאחר ביצוע הפקדת התשלום ,אנא שלחו העתק הקבלה לפקס מס' 03-7140795 עם ציון פרטי הלווה.