

מס. בקשת הלוואה: _____

תאריך: _____

לכבוד,

בנק הפועלים בע"מ

בקשתנו לקבלת הלוואה לרכישת/ לבניית/ להרחבת/ לשיפוץ דירת מגורים

בקשר לבקשתנו לקבלת הלוואה לדיור מכס :

1. ההלוואה מיועדת לאחת או יותר מהמטרות הבאות:
- רכישת דירת מגורים ששווייה הוא _____ ₪.
 - לרכישת מגרש ריק ששוויי _____ ₪ (עליו ניתן לבנות דירת מגורים).
 - לבניית דירת מגורים על מגרש ריק (עלות הבניה הינה _____ ₪).
 - לשיפוץ או הרחבת דירת מגורים ששווייה הוא _____ ₪.
2. הננו לאשר כדלהלן (אנא סמן X במשבצת המתאימה):

שם רוכש הדירה/ המגרש או בעליהם: (להלן: "הרוכש")	שם רוכש הדירה/ המגרש או בעליהם: (להלן: "הרוכש")
<input type="checkbox"/> ביום רכישת הדירה (אם ההלוואה מתבקשת למימון רכישת דירה), או היום (אם ההלוואה מתבקשת לאחת מהמטרות האחרות):	<input type="checkbox"/> ביום רכישת הדירה (אם ההלוואה מתבקשת למימון רכישת דירה), או היום (אם ההלוואה מתבקשת לאחת מהמטרות האחרות):
<input type="checkbox"/> הדירה הנרכשת, מאו הדירה שתורחב או תשופץ, ובמקרה של רכישת מגרש ובניה עצמית- הדירה לו בנייתה הושלמה - הינה דירתו היחידה הרוכש מאו של בן זוג/הידוע בציבור שלו מאו של ילדיו שטרם מלאו להם 18 שנים.	<input type="checkbox"/> הדירה הנרכשת, מאו הדירה שתורחב או תשופץ, ובמקרה של רכישת מגרש ובניה עצמית- הדירה לו בנייתה הושלמה - הינה דירתו היחידה הרוכש מאו של בן זוג/הידוע בציבור שלו מאו של ילדיו שטרם מלאו להם 18 שנים.
<input type="checkbox"/> לרוכש מאו לבן זוג/הידוע בציבור שלו מאו לילדיו שטרם מלאו להם 18 שנים: ג. יש דירה נוספת אחת בלבד בישראל מאו ביהודה ושומרון; ד. והוא מתחייב למכור אותה תוך 24 ח' ממועד הרכישה (ברכישה מקבלן 12 ח' - ממועד המסירה שבחוזה).	<input type="checkbox"/> לרוכש מאו לבן זוג/ הידוע בציבור שלו מאו לילדיו שטרם מלאו להם 18 שנים: א. יש דירה נוספת אחת בלבד בישראל מאו ביהודה ושומרון; ב. והוא מתחייב למכור אותה תוך 24 ח' ממועד הרכישה (ברכישה מקבלן 12 ח' - ממועד המסירה שבחוזה).
<input type="checkbox"/> לרוכש מאו לבן זוג/הידוע בציבור שלו מאו לילדיו שטרם מלאו להם 18 שנים: ג. יש דירה נוספת אחת בלבד בישראל מאו ביהודה ושומרון; ד. והוא מתכוון להמשיך להחזיק גם בדירה הנרכשת וגם בדירה הנוספת.	<input type="checkbox"/> לרוכש מאו לבן זוג/הידוע בציבור שלו מאו לילדיו שטרם מלאו להם 18 שנים: א. יש דירה נוספת אחת בלבד בישראל מאו ביהודה ושומרון; ב. והוא מתכוון להמשיך להחזיק גם בדירה הנרכשת וגם בדירה הנוספת.
<input type="checkbox"/> לרוכש מאו לבן זוג/ הידוע בציבור שלו מאו לילדיו שטרם מלאו להם 18 שנים יש שתי דירות נוספות או יותר.	<input type="checkbox"/> לרוכש מאו לבן זוג/הידוע בציבור שלו מאו לילדיו שטרם מלאו להם 18 שנים יש שתי דירות נוספות או יותר.
לצורך האמור לעיל:	
(א) לא תחשב כדירה יחידה או נוספת- דירה שהושכרה בשכירות מוגנת לפני יום 1.1.1997 או דירה שחלקו של הרוכש מאו בן זוג/ הידוע בציבור שלו מאו ילדו בה פחות מ- 25%.	
(ב) לא ייחשב כבן זוג/ידוע בציבור - בן זוג/ידוע בציבור שחי דרך קבע בנפרד;	
(ג) לא ייחשב ילד שטרם מלאו לו 18 שנים - אם הוא נשוי.	

3. אנו מסכימים כי אם תאשרו לנו את ההלוואה, אזי בנוסף לתנאים שיפורטו באישורכם, קבלתה תהא מותנית בתנאים הנוספים הבאים:

(א) יהא עלינו להמציא לכם:

(1) תצהיר חתום על ידי רוכשי הדירה (או המגרש) למימונה אנו מבקשים את ההלוואה (או בעליה של הדירה במקרה של בניה, הרחבה או שיפוצים) מאומת על ידי עורך דין, בנוסח שייקבע על ידיכם, בקשר לסיווג הדירה הנרכשת ועמידתם בהגדרת "אזרח ישראלי" בהתאם להוראות המפקח על הבנקים.

(2) העתק מהצהרת רוכשי הדירה לרשות המיסים בנוגע לרכישת הדירה, מאומתת על ידי עורך דין ונושאת חותמת "נתקבל" של רשות המיסים או אישור "נאמן למקור" מאושר ע"י עו"ד¹.

(3) אם הדירה (או המגרש) למימונה אנו מבקשים את ההלוואה לא תשמש כבטוחה להלוואה: בנוסף להערכת שמאי, מסמכים והתחייבויות שיידרשו על ידיכם בקשר לדירה שתשמש כבטוחה, יהא עלינו להמציא לכם גם חוזה רכישה והערכת שמאי המאושר על ידי הבנק של הדירה (או המגרש) למימונה אנו מבקשים את ההלוואה, לפיהם מחירה ושווייה אינם נמוכים מהשווי המוצהר על ידינו בסעיף 1 לעיל.

(ב) האמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל הינו נכון ותואם לאמור בהצהרה לרשות המיסים, בתצהיר ובחוזה הרכישה של הדירה למימונה אנו מבקשים את ההלוואה.

ולראיה באנו על החתום:

שם מבקש ההלוואה: _____ חתימה
שם מבקש ההלוואה: _____ חתימה

¹ למרות האמור בסעיף זה, לא תידרש הצהרה לרשות המיסים בהלוואות המיועדות לרכישת מגרש, בניה עצמית, הרחבה, שיפוצים ורכישת דירה מבן זוג על פי הסכם גירושין שאושר בפסק דין.