

נספח ט'

תנאים כלליים לקבלת אשראי לצורך ליווי פרויקט בנייה
נוסח אישור לרוכשים

תאריך: _____

לכבוד (הרוכש)

מ' _____ ת.ז. _____
גב' _____ ת.ז. _____

א.ג.ג.,

הנדון: שעבודים ו/או משכנתא לטובתנו על גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ לפי תב"ע גז/15/16 (להלן: "המקרקעין") ועל פרויקט הבניה המוקם על המקרקעין (להלן: "הפרויקט").

הואיל בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "החברה") יצרה לטובתנו שעבודים ו/או משכנתא מדרגה שנייה על זכויותיה במקרקעין (להלן: "השעבוד הנ"ל");

והואיל ורכשתם מהחברה יחידה הנבנית על המקרקעין במסגרת הפרויקט והידועה כיחידה מספר _____ בבניין מס' _____ לפי הסכם מכר מיום _____ (להלן: "היחידה" ו"הסכם המכר", בהתאמה).

והואיל ופניתם אלינו בבקשה כי ניתן את הסכמתנו להסרת השעבוד לטובתנו מ"היחידה".

לפיכך, הרינו לאשר כדלקמן:

1. בכפוף להתקיימותם במצטבר של התנאים המתלים שלהלן, **השעבוד לטובתנו לא יחול לגבי היחידה.**

- 1.1. הושלמה בניית היחידה על פי החוזה ונמסרה החזקה בה לרוכשים.
- 1.2. הרוכשים שילמו את מלוא מחיר היחידה לחשבון הפרויקט.
- 1.3. הרוכשים החזירו את הבטוחות למוכר או לנאמן.

2. הסכמתנו דלעיל כפופה לתנאי לפיו אנו נוכל לממש את השעבוד לטובתנו על יתר חלקי המקרקעין, למעט היחידה, ללא צורך בקבלת הסכמתכם.

בכבוד רב,
