

סניף: _____ מס' הסכם משכנתא _____
---

## כתב הסכמה

**הואיל** והסכמתם לתת הלוואה בסך \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_ - ש"ח) הסך הנ"ל, בצרוף כל ריבית, הפרשי הצמדה וכל סכום אחר שיגיע לכם יקרא להלן: "ההלוואה" לה"ה

שם משפחה	שם פרטי	מספר ת.ז.

(להלן: "הלווים"), שתובטח בין היתר במשכנתא ראשונה או בדרגה אחרת שעליה תסכימו בכתב כמפורט להלן: ("להלן המשכנתא"),

**הואיל** והוסכם בינכם ובין הלווים כי המשכנתא תהייה לזכותכם ולפקודתכם, ללא הגבלה בסכום או בסכום ההלוואה כפי שתקבעו, תכלול את כל התנאים שייקבעו על ידכם ותרשם על הנכס הידוע מגרש ברח' \_\_\_\_\_, והרשום בספרי המקרקעין כחלקה \_\_\_\_\_ - בגוש \_\_\_\_\_ בשלמות. עפ"י התנאים המפורטים בחוזה הרכישה שנחתם ביום: \_\_\_\_\_ בין הלווים כקונים ובינינו כמוכרים. (לחוזה הרכישה הנ"ל ייקרא להלן "חוזה הרכישה", למגרש הנ"ל ייקרא להלן "המגרש", ולזכויות שרכשו הלווים עפ"י חוזה הרכישה בדירה, ייקרא להלן "זכויות במגרש").

- א. עפ"י חוזה הרכישה, התחייבנו כלפי הלווים להסכים לרשום על שמם בחלקים שווים את הזכויות במגרש, כשהן חפשיות מכל שעבוד, משכנתא או עקול לטובת צד ג', בלישכת רישום המקרקעין ב- \_\_\_\_\_.
- ב. נמסר לנו, ע"י הלווים כי הם חתמו על הסכם משכנתא מסגרת אשר על פיו קבלו ו-או זכאים הלווים לקבל מהבנק הלוואות ו/או אשראים שסכומם הכולל לא יפחת בכל עת מסך \_\_\_\_\_ ש"ח, לצורך מימון רכישת המגרש.
- ג. הלווים התחייבו כלפיכם לרשום לטובתכם משכנתא ראשונה לפי התנאים שייקבעו על ידכם, על הזכויות במגרש, במעמד רישומן על שמותיהם בלישכת רישום המקרקעין הנ"ל, ושכערובת ביניים עד לרישום המשכנתא לטובתכם, כאמור לעיל, הלווים ימשכנו לכם במשכון ראשון, עפ"י הוראת חוק המשכון התשכ"ז-1967, זכויותיהם החזיות לגבי המגרש עפ"י חוזה הרכישה.
- ד. אנו מצהירים בזאת כי המגרש נקי מכל שעבוד, משכנתא, התחייבות לרישום משכנתא, עיקול או זכות לטובת צד ג' אחרת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אנו מתחייבים כי לא נתנו התחייבות כלשהי לצד ג' הנוגדת את זכותו של רוכש המגרש.
- ה. אנו מצהירים כי עם תשלום מלוא התמורה יהיו הלווים זכאים לזכות הבלעדית לרישום על שמם את הבעלות או החכירה לדורות במגרש וכן לחזקה הבלעדית בה.
- ו. אנו מסכימים בזה שהלווים ימשכנו לכם במשכון ראשון לפי התנאים שייקבעו על ידכם, את זכויותיהם במגרש, עפ"י חוזה הרכישה, כערובת ביניים, לפרעון ההלוואה/ות המובטחות שקבלו ו-או יקבלו מכם חזאת עד לרישום המשכנתא לטובתכם על הזכויות במגרש כאמור לעיל וכי לצורך כך תרשם על ידיכם הערת אזהרה בלישכת רישום המקרקעין על הנכס הנ"ל.
- ז. הסכמתנו זו וחתמתנו היום הינה על תנאי מפורש שההלוואה תנתן בהמחאה בנקאית שלא תפחת מסך \_\_\_\_\_ ש"ח ותרשם לפקודת האפוטרופוס הכללי והיא ניתנת בכפוף לפרעונה של ההמחאה.

## חתימת המוכרים

האפוטרופוס הכללי כמנהל הנכסים העזובים של \_\_\_\_\_ עפ"י צו בימ"ש מחוזי \_\_\_\_\_  
ב- \_\_\_\_\_ בתיק \_\_\_\_\_ וכן עפ"י צו בימ"ש מחוזי ב \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ בש"א \_\_\_\_\_, -  
ע"י נציגיו:

ולראייה באנו על החתום ביום: \_\_\_\_\_

שם	חתימה
אני, הח"מ _____ עו"ד, רח"י יפ"ו 216, ירושלים, מאשר בזה שמוכרי המגרש הידוע כחלקה _____ בגוש _____ חתמו בפני.	_____
	חתימה וחתימת העו"ד

(לשמוש הבנק)

## בקשה לרישום הערת אזהרה

לכב' רשם המקרקעין ב- \_\_\_\_\_

- הננו מבקשים לרשום "הערת אזהרה" על המקרקעין הנ"ל בהתאם להסכמה דלעיל.
- אנו נותנים בזה את הסכמתנו מראש, לאיחוד ו/או לחלוקה ו/או לכל הפקעה לצרכי צבור של חלק מהמקרקעין הנ"ל, ו/או לרשום את הבניין המוקם על המקרקעין כבית משותף, ושבעת הרישום של הבניין בפנקס הבתים המשותפים תיוחד "הערת אזהרה" הנ"ל לדירה, בתנאי שלא יהיו רשומים עליה אותה שעה כל "הערת אזהרה", שעבוד, או עקול אחרים פרט ל"הערת אזהרה" לטובת הלווים בקשר לרכישת זכויות הלווים בדירה.  
תאריך: \_\_\_\_\_

בשם הבנק חתם(ה) \_\_\_\_\_ המוסמך/ת לחתום בשמו.

## אשור ביול

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הוצג בפני המקור  
של כתב התחייבות זה, כי המקור בוילל בסימן ע"י בנק \_\_\_\_\_ בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח  
בתאריך \_\_\_\_\_ וכי המס' הסדורי המופיע לצד הביול הוא \_\_\_\_\_.

חתימת העו"ד