

שם הלווה/ים _____ 1. מס' הסכם משכנתא מסגרת _____ (להלן: "הסכם משכנתא מסגרת")
 _____ 2. מס' הלוואה _____

בנק לאומי לישראל בע"מ
 רחוב מונטיפיורי 31 – 37
 תל-אביב.

כתב התחייבות (חברה)

הואיל ו:

(א)

בעלת _____

מ _____

בעלת _____

מ _____

בעלת _____

מ _____

בעלת _____

מ _____

(להלן "הלווים") רכשו מאתנו את מלוא הזכויות בדירה בת _____ חדרים ונוחיות אשר בקומה _____ הפונה לכיוונים _____ ו _____

והבנוי על חלק מ: _____

חלקה _____ בגוש _____ מגרש _____ חלקה _____ בגוש _____ מגרש _____

חלקה _____ בגוש _____ מגרש _____ חלקה _____ בגוש _____ מגרש _____

חלקה _____ בגוש _____ מגרש _____ חלקה _____ בגוש _____ מגרש _____

ו/או כל גוש או חלקה או חלקת משנה שיווצרו עקב פעולות רישום, פרצלציה, איחוד, חלוקה, איחוד וחלוקה על-פי התנאים המפורטים בחוזה-הרכישה שנחתם ביום _____ בין הלווים כקונים ובינינו כמוכרים. (לחוזה הרכישה הנ"ל ייקרא להלן "חוזה הרכישה", לדירה הנ"ל ייקרא להלן "הדירה", ולזכויות שרכשו הלווים על-פי חוזה-הרכישה בדירה ייקרא להלן "זכויות בדירה").

(ב) על-פי חוזה-הרכישה, התחייבנו כלפי הלווים, להעביר ולרשום או לגרום להעברתן ולרישומן, על שמות הלווים, את הזכויות בדירה, כשהן חופשיות מכל שעבוד, משכנתה, עיקול או זכות לטובת צד ג', בלשכת רישום המקרקעין ב _____, והכל בהתאם לחוזה הרכישה.

(ג) נמסר לנו כי הלווים חתמו ו/או יחתמו על הסכם משכנתא מסגרת אשר על פיו זכאים הלווים לקבל מהבנק הלוואות ו/או אשראים שסכומם הכולל לא יעלה בכל עת על סך של _____ ש"ח כשסכום זה ניתן להגדלה, על פי שיקול דעת הבנק, באופן יחסי לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, או בשיעור נמוך ממנו הכל כמפורט בהסכם משכנתא מסגרת. (לעיל ולהלן: "מסגרת האשראי"), והכל בכפוף לתנאי הסכם משכנתא מסגרת, וכן ידוע לנו שבמסגרת מסגרת האשראי ובכפוף לאמור בהסכם משכנתא מסגרת יהיו הלווים רשאים לקבל הלוואות ו/או אשראים בסכומים שונים ותנאים שונים שיקבעו על ידם.

(ד) נמסר לנו, שבמסגרת הסכם משכנתא מסגרת ולצורך מימון רכישת הזכויות בדירה, הלווים עומדים לקבל מכם הלוואה/ות (להלן: "ההלוואה/ות לרכישת הזכויות בדירה") וכשאחת הערובות לפרעון ההלוואה/ות לרכישת הזכויות בדירה ולסילוק המלא והמדויק של כל ההלוואות ו/או האשראים שיועמדו מפעם לפעם ללווים על פי הסכם משכנתא מסגרת, הריבית, ריבית הפיגורים, הפרשי ההצמדה, הפרשי השער (להלן: "ההלוואות המובטחות") וכל יתר הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק לפי הסכם משכנתא מסגרת וכל מסמך ו/או חוזה אחר ו/או תוספת לחוזה ו/או תיקון לחוזה ו/או נספח לחוזה ו/או חוזה אחר שהלווים יחתמו עם הבנק בקשר עם הסכם משכנתא מסגרת (להלן: "החוזה") ולהבטחת מילוי שאר התחייבויות הלווים על פי הסכם משכנתא מסגרת והחוזה (להלן כל הנ"ל: "הסכומים וההתחייבויות המובטחים") הלווים התחייבו ו/או יתחייבו כלפיכם, לרשום לטובתכם, משכנתא ראשונה לפי התנאים שיקבעו על ידיכם, על הזכויות בדירה, במעמד רישומן על שמותיהם בלשכת רישום המקרקעין הנ"ל ושכערובת ביניים, עד לרישום המשכנתא לטובתכם, כאמור לעיל, הלווים ימשכנו לכם במשכון ראשון, על פי הוראות חוק המישכון, התשכ"ד-1967, את זכויותיהם החוזיות לגבי הדירה על פי חוזה הרכישה.

(ה) לפי בקשת הלווים, הסכמתכם להעמיד לרשותם את כספי ההלוואה/ות לרכישת הזכויות בדירה ו/או את כספי ההלוואות המובטחות, לפני רישום המשכנתא לטובתכם על הזכויות, בדירה כאמור לעיל, הינה, בין היתר, בתנאי שנתחייב כלפיכם, לקיים את כל ההתחייבויות המפורטות להלן:

אי-לזאת, לפי בקשת הלווים, בהסכמתם ועל-פי הוראותיהם אלינו, הננו מאשרים, מצהירים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. האמור בהקדמה מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותינו זו.

מתן ההלוואה ועד למועד השבתם בפועל על ידינו, ועם החזרתם של הסכומים הנ"ל, במלואם על ידינו, על-פי בקשתנו בכתב אליכם, תגרמו לביטולה של "הערת אזהרה" שנרשמה לטובתכם כאמור בסעיף (8) לעיל.

11. כל ההתחייבויות על-פי כתב זה הינן בלתי חוזרות ולא נוכל לבטלן או לשנותן אלא בהסכמתכם לכך מראש ובכתב והן יחולו עם תשלום כספי ההלוואה (כולם או חלקם) לחשבוננו.

12. ככל שנערכה "עסקת קומבינציה" בגין המקרקעין, אין בה ולא יהיה בה כדי לפגוע בכל דרך שהיא בהערת האזהרה שנרשמה לזכותכם על פי כתב זה והערת האזהרה תעמוד בתוקפה אפילו תבטל אותה עסקה.

13. מקום השיפוט הייחודי לצורך חוזה זה יהיה בבית המשפט המוסמך באחת מהערים ירושלים, תל אביב יפו, חיפה, באר שבע או נצרת, הקרוב ביותר למקום בו שוכן סניף הבנק שבו נחתמו הסכם משכנתא מסגרת ו/או החוזים ו/או איזה מהם.

ולראיה באנו על החתום ביום _____ לחודש _____ בשנת _____.

שם משפחה ושם פרטי או שם החברה/תאגיד והמורשים לחתום בשמו	מס' ת.ז./דרכון או מס' החברה/תאגיד	כתובת מגורים או כתובת משרדי החברה/התאגיד	חתימות המוכרים וחותמת החברה/תאגיד

אימות החתימות על-ידי עורך הדין:

הריני לאשר בזה כי על המסמך דלעיל חתמו בנוכחותי מוכרי הדירה הנ"ל ששמותיהם מפורטים בו וכי החותמים בשם החברה או תאגיד אחר הרשומים בישראל כדין, מורשים לחתום בשם אותו תאגיד ולחייבו בחתימתם וכי מוכרי הדירה חתמו על מסמך זה בפני מרצונם לאחר שהאמור בו הוסבר להם על ידי בשפה ברורה המובנת להם, ולאחר ששוכנעתי כי הבינו את מהות כתב התחייבות זה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנו

שם עורך הדין _____ מען לשכתו _____

חתימה וחותמת עורך הדין _____

(לשימוש הבנק)

לכבוד רשם מקרקעין ב- _____

אנו נותנים בזה את הסכמתנו מראש, לאיחוד ו/או לחלוקה ו/או לכל הפקעה לצורכי ציבור של חלק מהמקרקעין הנ"ל, ו/או לרשום הבנין המוקם על המקרקעין כבית משותף, ושבעת הרישום של הבנין בפנקס הבתים המשותפים תיוחד "הערת אזהרה" הנ"ל לדירה, בתנאי שלא יהיו רשומים עליה אותה שעה כל "הערת אזהרה", שיעבוד, או עיקול אחרים פרט ל"הערת אזהרה" לטובת הלווים בקשר לרכישת זכויות הלווים בדירה. תאריך _____

בנק לאומי לישראל בע"מ

בשם הבנק לעיל חתם/ה ה' _____ בעל/ת ת.ז. מס' _____ המוסמך/ת לחתום בשמו.