

**פרופיל לקוח**

פרטי הלווים	שם + משפחה		לווה א'	לווה ב'
	מספר ת.ז.			
	תאריך הנפקת ת.ז.			
	תאריך לידה			
	תאריך עליה			
	סטטוס משפחתי			
	מספר ילדים + גילאי ילדים			
	האם ישנה אזרחות נוספת			
	כתובת מגורים נוכחי			
	השכלה			
טלפון / נייד				
מייל להתקשרות:				
תעסוקה והכנסות	אופי תעסוקתי (שכיר / עצמאי)			
	שם המעסיק			
	עיר מקום עבודה			
	תחום עיסוק			
	וותק במקום עבודה			
	מקום עבודה קודם / נוסף			
	שכר נטו / עצמאי ממוצע 3 שנים			
	קצבאות ביטוח לאומי / ילדים			
	הכנסה נוספת: שכירות/ עבודה			
	סה"כ הכנסות			
פרטי עו"ש (במידה ויש יותר מ 1 יש לציין)	שם בנק			
	סניף			
נכסים	מספר חשבון (לא חובה למלא)			
	שווי רכבים ?			
פרטי הנכס הנרכש / פרטי הנכס הקיים אותו אנו מעוניינים לשעבד	האם ללקוח דירות נוספות / שווי נכסים			
	האם קיימים חסכונות נזילים מעבר להון העצמי?			
משכנתא חדשה + פרטי עו"ד וקבלן	ישוב / רחוב / מספר / דירה			
	גוש / חלקה / תת חלקה			
	סוג נכס			
	מספר חדרים / קומה מתוך / האם יש מעלית?			
מחזור משכנתא	שווי נכס			
	סה"כ הון עצמי			
	הלוואה נדרשת			
	אחוז מימון			
הוצאת זכאות משכנתא	שם הקבלן			
	עו"ד + ט ל+ כתובת			
	בנק מלווה / ליווי אחר			
	יתרה לסילוק			
הלוואות קיימות:	בנק למשכנתאות			
	האם זו הדירה הראשונה			
	מספר שנות נישואים			
	מספר אחים			
מקור ההלוואה:	יתרת הלוואה:	החזר חודשי:	תקופה לסיים:	
מקור ההלוואה:	יתרת הלוואה:	החזר חודשי:	תקופה לסיים:	
מקור ההלוואה:	יתרת הלוואה:	החזר חודשי:	תקופה לסיים:	
מקור ההלוואה:	יתרת הלוואה:	החזר חודשי:	תקופה לסיים:	
מקור ההלוואה:	יתרת הלוואה:	החזר חודשי:	תקופה לסיים:	

\*בכפוף לנתונים שהלקוח חתם עליהם במסמך זה היועץ יפעל להוצאת אישור למשכנתא בבנקים השונים ו/או חברות הביטוח. הלקוח מצהיר כי כל הפרטים שמסר בפרופיל הלקוח נכונים ומודע לכך כי ההסכם נחתם בכפוף לנתונים שהוצגו במסמך זה. כמו כן, מצהיר הלקוח כי היסטורית האשראי תקינה ולא היה בפשיטת רגל ו/או מוגבל בנק ישראל בשבע שנים האחרונות. כמו כן, ההתנהלות בעו"ש (עובר ושב) של כל החשבונות הקיימים תקינים לחלוטין ללא חזרי צ'קים, חריגות ממסגרות וכו' 12ב החודשים האחרונים לפחות.