

כתב הסמכה

	אנו הח"מ
שם	שם
.ת.ז.	.ת.ז.
כתובת	כתובת
טל'	טל'
מסמיכים את	
.ת.ז.	שם
טל'	כתובת
(להלן: "המוסמכים")	

להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים דלקמן:

1. לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן: "בקשת הלוואה"), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת/מחזור פנימי מחזור מבנק אחר.
 2. לפנות את נציג בנק להופיע בפניו, להיפגש עמו ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, תקופתה וכו'.
 3. לקבל מכל מקור שהוא, כולל מהבנק בו מוגשת בקשת הלוואה, כולל מכל בנק אחר, חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, לרבות, בין היתר, כל מאגרי המידע של הבנק (כולל מידע לגבי עיקולים שהתקבל בבנק) ודוחות אשראי לפי חוק נתוני אשראי תשס"ב-2002 ואשר ייראה למוסמכים על ידינו הנ"ל כדרוש לדיון בבקשת הלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת הלוואה וכן להסמיך את הבנק לקבל מידע זה ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע.
- למען הסר ספק, ההרשאה שלעיל, מתייחסת גם לבדיקת הצהרותינו בבקשה בנושא "לקוחות מוגבלים", "חשבון מוגבל" ועיקולים.
- למען הסר ספק, במקרה בו הוצע על ידינו או נדרש על ידי הבנק צירוף ערבים או שעבוד נכסים להבטחת הלוואה על צדדים שלישיים (ערבים ומשעבדים כאמור, יקראו להלן – "ערבים") להלוואה, יהיו המוסמכים על ידינו הנ"ל ו/או הבנק רשאים להעביר את המידע שהתקבל מכל המקורות הנ"ל גם לערבים.
- ידוע לנו, שאין ביכולת הבנק לאמת את הנתונים הנמסרים על ידי המקורות הנ"ל ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה כנגד הבנק בקשר לאי אימות הנתונים ו/או העברת המידע ו/או התוצאות הנובעות מהאמור לעיל.

כמו כן ולמען הסר ספק, הננו מוותרים על זכויותינו לסודיות או לאחריות הבנק ביחס למידע המפורט לעיל, על פי כל הסכם, נוהג בנקאי ו/או דין רבות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1980 ו/או כל חוק אחר.

4. לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת ההלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת בעמלה/תשלום.
5. להגיש בשמי ולחתום במקומי על טופס בקשת ההלוואה, להגיש בשמי את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק לבקשת ההלוואה.
6. לחתום בשמי ולקבל במקומי את ההודעה על האישור העקרוני שניתן לבקשת ההלוואה, המפרט את כל תנאי ההלוואה, בין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה.
7. אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981 ומסמיכים את מיופה כוחנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק. אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את מיופה כוחנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.
8. המוסמכים יהיו רשאים להצהיר בשמנו כלפי הבנק:
 - א. אישור בקשת ההלוואה ע"י המוסמכים לכך בבנק.
 - ב. כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות המוסמכים הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמתי, שלם ובר תוקף.
 - ג. מילוי כל התנאים והדרישות המצוינים ב"מדריך לקבלת הלוואה, שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי המוסמכים וכן אלה שיפורטו באישור בקשת ההלוואה שנקבל או יקבלו המוסמכים הנ"ל וכן בהנחיות פקיד הבנק שיאשר את בקשת ההלוואה וחתיתמתנו האישית על כל מסמכי ההלוואה ובטחונות הנדרשים ע"י הבנק בפני נציגי הבנק.
 - ד. תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה.
9. המוסמכים יהיו ראשים, להצהיר בשמנו כלפי הבנק, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה במלואה או בחלקה:
 - כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא רק כהבעת נכונות עקרונית מצד הבנק למתן ההלוואה והוא לא יטיל על הבנק שאישר את בקשת ההלוואה כל התחייבות ו/או אחריות כשלה/הן למתן ההלוואה והן לתנאיה ורק האמור בהסכם הלוואה חתום ביננו לבין הבנק יחייב את הבנק.
 - הבנק יהיה ראשי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאשרו וזאת בכל עת החל מ-12 ימים לאחר מועד אישור בקשת ההלוואה ועד למתן ההלוואה בפועל.

10. אנו מצהירים ומבהירים כי אנו מודעים לכך כי המוסמכים אינם פועלים בשם הבנק, אינם נציגיו ושלוחיו והבנק אינו אחרי בכל דרך שהיא לפעולתם ולייעוץ הניתן על ידם.

ולראיה
באנו על החתום ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

אימות עורך דין ו/או נציג הבנק

אני הח"מ, עו"ד* _____ מורשה חתימה בבנק* _____
מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני:

שם ומשפחה _____ ת.ז. _____

שם ומשפחה _____ ת.ז. _____

וכי זיהיתי אותו/ם פנים אל פנים על פי המסמך/ים הבאים: _____
שהוצגו/ בפני וחתם/מו מרצונו/ם על כתב הסמכה זה לאחר שאישרו בפני כי קראו אותו
במלואו הבין/נו את תוכנו והסכימו לכל האמור בו ולראייה אני מאמת את חתימתו/ם בחתימת
ידי וחותמתי.

_____ תאריך _____ שם _____ חתימה וחותמת

* מחק את המיותר