

שם הסוכן	מספרו
עובד עם חברה	מס' טלפון
	תאריך
	גורם מפנה

בקשה לקבלת הלוואה

תוקף האישור העקרוני להלוואה - 12 ימים | התנאים והריבית יהיו בהתאם לאלו הנהוגים בעת ביצוע ההלוואה, או חלקה, בפועל

א. פרטים על הלווים

הפרטים	לווה 1	לווה 2	לווה 3	לווה 4
שם פרטי				
שם משפחה				
מס' זהות / ח"פ				
תאריך לידה				
מצב משפחתי	<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן	<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן	<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן	<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן
מצב ילדים				
כתובת מלאה				
יישוב ומיקוד				
טלפון בבית				
טלפון נייד				
שם מקום העבודה				
טלפון בעבודה				
כתובת מלאה				
יישוב ומיקוד				
מקצוע				
מעמד (שכיר, עצמאי, בעל חברה)				
הכנסה חודשית נטו				
כתובת דוא"ל				

ב. פרטים על ההלוואה

מטרת ההלוואה _____				
הסכום המבוקש _____ ש"ח התקופה _____ המסלול (ריבית קבועה, משתנה, גרייס, בלון וכו') _____				
הסכום המבוקש _____ ש"ח התקופה _____ המסלול (ריבית קבועה, משתנה, גרייס, בלון וכו') _____				
פרטי חשבון הבנק לצורך פירעון ההלוואה בהוראת קבע	מס' חשבון	שם הבנק	סניף	מס' טלפון

ג. פרטים על נכסים שהלוים מבקשים לשעבד

כתובת	גוש	חלקה	תת-חלקה	מס' חדרים	שטח ברוטו מ"ר
ערך הנכס	יתרה לסילוק		ש"ח	מושכר <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/>	
האם יש משכנתא או עיקול?	פרט <input type="checkbox"/> כן, פרט <input type="checkbox"/> לא		ש"ח		
כתובת	גוש	חלקה	תת-חלקה	מס' חדרים	שטח ברוטו מ"ר
ערך הנכס	יתרה לסילוק		ש"ח	מושכר <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/>	
האם יש משכנתא או עיקול?	פרט <input type="checkbox"/> כן, פרט <input type="checkbox"/> לא		ש"ח		

ד. מקורות למימון רכישת הנכס

בהלוואות לרכישה או לבנייה בלבד	המקור	סכום בש"ח
	1. ממכירת נכס קיים (דירה, אחר)	
	2. מקור אחר	
	3. ההלוואה המבוקשת	

ה. פרטים על רכוש נוסף בבעלות הלווה

נכס	מסוב (דירה, מגרש וכו')	כתובת	שווי	הכנסה משכ"ד	ממשוכן ל-	סכום המשכנתא בש"ח
רכב	סוג הרכב		שנת ייצור	שווי בש"ח		
תכניות חיסכון ארוכות טווח (קופות גמל, קרנות השתלמות)		שם הבנק	שם התכנית	סכום שנצטבר בש"ח		

ו. פרטים על חובות

שם בעל החוב (בנק, אחר)	משיכת יתר בש"ח	ההלוואה	משכנתא בש"ח	סה"כ החזר חודשי בש"ח

ז. תנאי דיור נוכחיים

בדירה שלנו לא כן משלמים שכירות לא כן ש"ח לחודש _____

ח. מסמכים מצורפים

נא לצרף את המסמכים המסומנים להלן: כל המסמכים יוצגו ביחידת המשכנתאות (מקור + תצלום)

<input type="checkbox"/> הסכם רכישה	<input type="checkbox"/> נסח רישום מקרקעין עדכני	<input type="checkbox"/> לתאגיד:
<input type="checkbox"/> תכנית בנייה + היתרי בנייה מאושרים	<input type="checkbox"/> תצלומי תעודות זהות	<input type="checkbox"/> מאזן מבוקר
<input type="checkbox"/> הסכם שכירות (של הנכס המשועבד)	<input type="checkbox"/> אישור עדכני של מינהל מקרקעי ישראל / חברה משכנת על-שם מי רשומות הזכויות בנכס ואם יש או אין עליו שעבודים	<input type="checkbox"/> מאזן בוחן
<input type="checkbox"/> תלושי שכר אחרונים	<input type="checkbox"/> אישור על יתרת חוב לסילוק	<input type="checkbox"/> תזכיר, תקנות, תעודת ההתאנדות, תמצית מעודכנת מרשם החברות / אגודות שיתופיות / עמותות
<input type="checkbox"/> שומה אחרונה של מס - הכנסה	<input type="checkbox"/> דפי תנועה מחשבון בנק של חודשיים אחרונים	<input type="checkbox"/> התנהלות המשכנתא, שנתיים אחורנית

1. כל הנתונים שנמסרו בטופס הבקשה נכונים וכל מסמך שצורף הוא אמיתי, שלם ובר-תוקף וידוע לנו כי כל אלה ישמשו את כלל משכנתאות בשיקולים למתן האשראי המבוקש.

2. קראנו היטב את טופס הבקשה, את התדריך ללווים בנושא קבלת ההלוואה ואת דף ההסבר בנושא עמלות בגין פירעון מוקדם של ההלוואה, ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות הכלולים בהם.

3. ידוע לנו כי עלינו לשלם את כל ההוצאות הכרוכות בפתיחת תיק ההלוואה ובביצוע ההלוואה, בין אם מדובר בתשלומים לכלל משכנתאות (כגון דמי פתיחת תיק), ובין אם מדובר בתשלומים לגורמים אחרים (כגון: תשלום לשמאי, תשלום אגרות בגין רישום משכנתא ו/או משכון ו/או ייפוי כוח נטריוני ועוד).

4. כן ידוע לנו כי אם נבקש לבטל את תיק ההלוואה לאחר שחתמנו על הסכם הלוואה, יהיה עלינו לשאת בדמי ביטול התיק וביטול הבטחונות שהמצאנו בנינו, וכי דמי פתיחת תיק לא יוחזרו לנו במקרה זה.

4. ידוע לנו כי ההתקשרות בהסכם הלוואה עם כלל משכנתאות כפופה לאישורה של הבקשה על ידי מי שמוסמך לכך מטעם כלל משכנתאות, ככתב.

5. כל עוד לא נחתם הסכם הלוואה אין באישור ההלוואה כדי להטיל על כלל משכנתאות התחייבות כלשהי ורק האמור בהסכם הלוואה יחייב את הצדדים להסכם.

6. ידוע לנו כי הריבית שבה אושרה ההלוואה נשמרת לזכותנו רק אם ההלוואה תבוצע תוך 12 ימים מיום אישורה. לאחר מכן, התנאים שבהם תבוצע ההלוואה, או כל חלק ממנה, יהיו בהתאם לתנאים שיהיו נהוגים בכלל משכנתאות בעת ביצוע ההלוואה, או חלקה, בפועל, על-אף כל אישור אחר שניתן על-ידה בכתב או בעל-פה.

חתימות הלווים _____ תאריך: _____

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

7. כלל משכנתאות תהיה רשאית לקבל כל מידע שייראה לה דרוש לדיון בבקשה, או לאימות הפרטים המופיעים בה, מכל מקור שהוא, כולל בנק, חברה, מעביד, מוסד רפואי, סוכן ביטוח.

8. ידוע לנו כי חישוב ההצמדה (למדד או לדולר) ייעשה בהתאם לשערי הבסיס הידועים במועד ביצוע ההלוואה, או חלקה, בפועל.

בכל מקרה לא יחושב התשלום החודשי על בסיס מדד או שער יציג הנמוך מן המדד או השער היציג שהיה ידוע במועד ביצוע ההלוואה או חלקה. כמו-כן, ידוע לנו כי במקרה של הלוואה, אשר צמודה לשער הדולר לא יירד שער הדולר בשום פנים ואופן מתחת לשער הדולר בעת מתן ההלוואה בפועל. בנוסף, לכך ידוע לי כי בהלוואה אשר נועדה לכניית נכס ישוחררו כספי ההלוואה אך ורק בהתאם להתקדמות הבנייה.

9. אנו מצהירים כי אין אנו מונבלים בחשבון הבנק שלנו, על-פי חוק שיקים בלא כיסוי התשמי"א - 1981, וכי לא היינו בעבר מונבלים באף אחד מהחשבונות שיש לנו ו/או שהיו לנו.

10. ידוע לנו כי כלל משכנתאות רשאית שלא לתת לנו את ההלוואה או כל שיעור ממנה בכל מקרה שנפר את תנאי ההסכם או שיתברר כי המידע ו/או המסמכים שמשרנו אינם נכונים, וכן כי כלל משכנתאות תהיה רשאית לבטל המחאה שהוצאה אם יתעורר, לפי שיקול דעתה, חשד לרמאות ו/או לזיוף, או אם מסירת מידע לא נכון גרם להוצאת המחאה, או אם ערך הנכס ירד באופן שאינו מאפשר מתן הלוואה, או חלקה, בשל המנכלות החוקיות החלות על כלל משכנתאות, ואנו מצהירים כי אנו מוטרדים את כלל משכנתאות מאחריות לכל נזק שייגרם לנו כתוצאה מאי-העמדת ההלוואה ו/או חלקה ו/או ביטול המחאה.

ה. הצעת הערבים

1. **נתאים והגבלות להחתמת ערבים**

1. בהלוואה של עד 15 שנים - גיל הערבים עד 55 שנים.

2. בהלוואה של יותר מ- 15 שנים - גיל הערבים עד 50 שנים.

3. הכנסה נטו לא פחות מ- _____ ש"ח.

4. מספר הערבים - _____

5. ערב שכיר ימציא 3 תלושי שכר אחרונים.

6. ערב עצמאי יצרף דוח שנתי אחרון של מס-הכנסה או אישור מראה חשבון על הכנסה חודשית ממוצעת בששת החודשים האחרונים.

7. הערב יכול לחתום בכפי נוף המוכר על-ידי יחידת המשכנתאות כפי שיימסר ללווה.

8. החלטה סופית לגבי קבלת הערבים היא בסמכות יחידת המשכנתאות. יש למלא את פרטי הערבים כמבוקש להלן - במלואם:

הפרטים	ערב 3	ערב 2	ערב 1
שם מלא			
מספר זהות / ח"פ			
תאריך לידה			
מצב משפחתי / מסי ילדים	<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן	<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן	<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן
כתובת מלאה (רח' ומס')			
ישוב ומיקוד			
טלפון בבית			
טלפון בעבודה			
כתובת מלאה (רח' ומס')			
ישוב ומיקוד			
שם מקום העבודה			
מס' טלפון בעבודה			
מקצוע			
תפקיד בעבודה			
שכר חודשי נטו			
ותק בעבודה			
קירבה ללווה			
פרטי הבנק	מס' חשבון	שם בנק	מס' חשבון
	מס' טלפון	מס' חשבון	שם בנק
	סניף	מס' טלפון	סניף
	מס' טלפון	מס' חשבון	מס' טלפון